**5. d) Kündigung wegen Zahlungsverzuges**

**Einschreiben-Rückschein**

Peter Müller

Meisterstraße 17

Neuwied

Datum: ………………

Bauvorhaben Schillerstraße 17

Bauvertrag vom …………………

Sehr geehrte Damen und Herren,

sehr geehrter Herr Müller,

wir haben Sie am …………………. unter Fristsetzung mit Kündigungsdrohung zur Zahlung eines Gesamtbetrages in Höhe von …………………. zzgl. Zinsen aufgefordert. Hierbei handelt es sich um den noch ausstehenden Betrag aus der dritten Abschlagsrechnung vom …………………

Sie haben bis heute keine Zahlungen geleistet. Deshalb **kündigen** wir den mit Ihnen abgeschlossenen Werkvertrag gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 2 VOB/B fristlos.

Wir fordern Sie auf, die von uns bisher erbrachte Leistung gemeinsam mit uns am ………………… aufzumessen. Sollten Sie diesen Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir Ihnen einen Ersatztermin am …………………… an. Für den Fall, dass Sie auch diesen Termin nicht einhalten, werden wir auf Ihre Kosten einen Sachverständigen zur Prüfung unseres Aufmaßes einschalten.

Wir fordern Sie außerdem auf, an dem oben gesetzten Termin unsere bisher erbrachten Leistungen abzunehmen. Wir werden Ihnen sodann unsere Schlussrechnung über die bisher erbrachte Leistung gemäß § 9 Abs. 3 VOB/B überlassen und behalten uns bereits jetzt vor, Ansprüche gemäß § 642 BGB sowie weitergehende Ansprüche geltend zu machen.

Mit freundlichen Grüßen